

COMUNE DI VILLAPUTZU
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Numero 1 del 10-08-2023

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DELLA VERIFICA DI COERENZA, AI SENSI DEL COMMA 17 DELL'ART. 20 DELLA L.R. 45/89 E SS.MM.II, DELL'AGGIORNAMENTO DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E AL PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE.

L'anno duemilaventitré il giorno 8 del mese di agosto, alle ore 10,30, nella Sede comunale, il sottoscritto Arch. Francesco Cilloccu, funzionario della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio GMT, della Regione Sardegna, nominato

COMMISSARIO AD ACTA

Dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna con Decreto n. 5 del 23 gennaio 2018, per l'adozione di tutti gli atti inerenti l'approvazione della variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R., del P.A.I. di Villaputzu, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Angelo Steri

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 1 del 28/12/2022 è stato approvato definitivamente l'aggiornamento della Variante al PUC, del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e delle Valutazioni di Incidenza Ambientale;

DATO ATTO che:

- Con nota prot. 15753 del 29/12/2022, è stata trasmessa la documentazione completa costituente l'aggiornamento della Variante al PUC, ed è stata richiesta la verifica di Coerenza di cui all'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002;
- Con nota 14735 del 23/03/2023 (ns. prot. 3805 del 24/03/2023), la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica della RAS, ha trasmesso la Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica n. 427 del 23/03/2023, a firma del Direttore generale Ing. Alessandro Pusceddu, concernente l'esito della verifica di coerenza e la relazione istruttoria redatta dai competenti uffici regionali;

VISTA la citata Determinazione n. 427 del 23/03/2023, che all'art 1 dispone che *"L'aggiornamento della variante al PUC allo strumento urbanistico del Comune di Villaputzu approvata con Deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 28.12.2022, è rimessa all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 e dell'articolo 20, comma 17, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, affinché recepisca, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della presente, le osservazioni, prescrizioni e condizioni meglio specificato nella relazione allegata"*.

VISTA la relazione istruttoria allegata alla Determinazione n. 427 del 23/03/2023, la quale contiene delle richieste di modifiche e integrazioni relativamente alle parti della Variante al PUC, indicate come recepite parzialmente;

DATO ATTO che:

- Con nota prot. 4924 del 18/04/2023, è stata richiesta una proroga sui tempi indicati nella Determinazione n. 427 del 23/03/2023, funzionale alla redazione e al completamento delle attività di cui trattasi;
- Con nota 21601 del 04/05/2023 (ns. Prot. 3805 del 24/03/2023), la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha comunicato la concessione della proroga di 75 giorni dalla ricezione, avvenuta in pari data;
- In data 31/05/2023 (a seguito di ns richiesta prot. 5445 del 03/05/2023) si è svolto un incontro tecnico funzionale alla verifica degli elaborati di piano in corso di aggiornamento;

PRESO ATTO CHE:

- A causa dell'allungamento dei tempi necessari per il completamento delle attività di aggiornamento della documentazione, ivi compresi gli ulteriori aggiornamenti richiesti durante l'incontro tecnico del 31/05/2023 e confermati per le vie brevi nelle settimane successive, con nota prot. 8802 del 17/07/2023 è stata richiesta un ulteriore proroga di 15 giorni sui tempi per il completamento delle attività di cui trattasi
- Con nota con nota 35176 del 21/07/2023 (ns. Prot. 9015 del 21/07/2023), la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha comunicato la concessione dell'ulteriore proroga di 15 giorni a far data dal 18/07/2023

CONSIDERATO che i Professionisti incaricati:

- Hanno predisposto l'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni di P.P.R. e P.A.I., trasmesso in data 20/07/2023 e 21/07/2023 e acquisito ai ns. Prot. 8976 del 21/07/2023 e 9038 del 24/07/2023
- A seguito dell'incontro tenutosi il 01/08/2023 presso gli uffici della Direzione Generale dell'Assessorato Urbanistica della RAS, hanno immediatamente trasmesso l'ulteriore revisione di alcuni elaborati costituenti la documentazione definitiva dell'aggiornamento della variante al Piano sottoscritta digitalmente con firma grafica su ogni elaborato

VISTO l'aggiornamento, a seguito della verifica di coerenza, ai sensi del comma 17 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate, costituiti dai seguenti elaborati in formato digitale allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

• ASSETTO AMBIENTALE

- **Tema: Carte geologiche**
- **R.AA.01** - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
- **R.AA.02** - Relazione geologica
- **T.AA.01a** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.01b** - Carta geologica (1:10.000)
- **T.AA.02a** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.02b** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
- **T.AA.03a** - Carta Idrogeologica (agg. 2023)
- **T.AA.03b** - Carta Idrogeologica (agg. 2023)
- **T.AA.04a** - Carta acclività (1:10.000)
- **T.AA.04b** - Carta acclività (1:10.000)
- **T.AA.05a** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **T.AA.05b** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)

- **Tema: Carte pedologiche**
- **T.AA.06a** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.06b** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.07a** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.07b** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.08a** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.08b** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.09a** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **T.AA.09b** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **R.AA.03** - Nota tecnica relativa alla componente suoli
- **Tema: Carte agronomiche/forestali**
- **T.AA.10a** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **T.AA.10b** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **R.AA.04** - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
- **T.AA.11a** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.11b** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **R.AA.05** - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
- **Tema: Carte aree percorse da incendio e usi civici**
- **T.AA.13a** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.13b** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14a** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14b** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **Tema: Discesa di scala del PPR a livello comunale: assetto ambientale**
- **T.AA.12a** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.12b** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.15a** - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.15b** - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali (1:10.000) (agg. 2023)
- **ASSETTO STORICO CULTURALE**
- **R.SC.01** - Relazione archeologica
- **T.SC.01a** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.SC.01b** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2023)
- **R.SC.02** - Verbale finale e schede del DB Mosaico dell'Assetto Storico Culturale (agg. 2022)
- **ASSETTO INSEDIATIVO**
- **T.AI.01** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente - Ambito Urbano (1:2.000) (agg. 2023)
- **T.AI.02a** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito A extra-urbano (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.02b** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito B extra-urbano (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.03** - Carta di individuazione dei tratti litoranei ai fini del dimensionamento dell'insediabilità costiera (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.04** - Catalogo della pianificazione attuativa vigente - Schede comparti (agg. 2023)
- **T.AI.05a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2023)
- **T.AI.05b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2023)

- **AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**

- **T.APL.01a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **T.APL.01b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **T.APL.02** - Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale e progetto d'ambito (agg. 2022)
- **T.APL.03** - Catalogo descrittivo degli Indirizzi e della progettualità degli Ambiti e Sub-APL (agg. 2022)

- **PROGETTO DI PIANO**

- **R.PP.01** - Relazione generale (agg. 2023)
- **R.PP.02** - Norme tecniche di attuazione (agg. 2023)
- **R.PP.03** - Regolamento Edilizio (agg. 2023)
- **T.PP.01** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.01_OF** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.02a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02a_OF** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02b_OF** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.03** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.04a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.04b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.05** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.06a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.06b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.07** - Catalogo digitale comparti urbanistici – Progetti Guida (zone C, F) (agg. 2023)
- **T.PP.08** - Zonizzazione Ambito Urbano con rappresentazione e codifica delle aree S (Integrazione 2023)
- **T.PP.09** - Catalogo digitale dei comparti urbanistici Progetti Guida con indicazione delle aree di trasformazione (zone F, G) di completamento tra il Porto turistico di Corallo - Porto Tramatzu) (Integrazione 2023)

- **ESAME OSSERVAZIONI**

- **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati).

ELABORATI COSTITUENTI LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **R.VAS.A** Rapporto ambientale – VAS (agg. 2022)
- **R.VAS.B** Sintesi non tecnica (agg. 2022)
- **R.VAS.D** Programma di Monitoraggio: Misure da adottare in tema di monitoraggio (agg. 2022)
- **Allegati:**
 - **All.VAS.01** Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali
 - **All.VAS.02** Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni (agg. 2022)
 - **All.VAS.03** Componenti ed indicatori ambientali (agg. 2022)
 - **All.VAS.04** Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano (agg. 2022)

- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VAS.01.1** Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - **T.VAS.01.2** Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - **T.VAS.01.3** Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - **T.VAS.02** Carta degli Ambiti di Paesaggio locale – APL
 - **T.VAS.02.1** Album Schede A3 APL Villaputzu
 - **T.VAS.03** Carta delle criticità (agg. 2022)
 - **T.VAS.04** Carta delle Azioni di Piano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.bis** Confronto PUC vigente – adeguamento – Urbano (agg. 2023)
 - **T.VAS.04.tris** Confronto PUC vigente - adeguamento – Parte Costiera (agg. 2023)
- **T.VAS.DS-** Dichiarazione di Sintesi del PUC di Villaputzu

ELABORATI COSTITUENTI LE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE

- **R.VInCA.C** Studio di incidenza ambientale (VInCA) sui Siti di Importanza Comunitaria
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VInCA.05.a** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000
 - **T.VInCA.05.b** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000

VISTA la Relazione istruttoria dell'aggiornamento della Variante del Piano Urbanistico Comunale, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale del 02/08/2023;

RITENUTO di riapprovare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 22/12/1989 n. 45 come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019, l'elaborato **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati), in cui sono riportate le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, in conformità dei pareri espressi in sede di prima conferenza di copianificazione

RITENUTO di procedere all'approvazione definitiva, a seguito della verifica di coerenza, ai sensi del comma 17 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. dell'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate

RITENUTO di dover dare espressamente atto che, benché non materialmente allegati alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale della revisione della variante al PUC, anche gli elaborati costituenti gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e relative varianti ai sensi degli artt. 8 comma 2 e 37 comma 3 lett. B delle NTA del PAI, approvati con proprie deliberazioni n. 1 e 2 del 04/06/2019, e adottati definitivamente dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con Deliberazione n. 1 del 02/12/2019

VISTA la L.R. 22/12/1989 n. 45 come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019

VISTO l'Atto di indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R. 1/2019 in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, approvato con Deliberazione di G.R. n. 5/48 del 29/01/2019

DATO ATTO che per il Comune di Villaputzu occorre applicare il disposto di cui all'art. 1 lett. B) di tale Atto di indirizzo, in quanto l'attività preliminare all'adozione dell'aggiornamento della variante di che trattasi (avvio procedura VAS e VInCA, prima adozione della variante, fase della pubblicazione, acquisizione delle osservazioni, predisposizione dell'aggiornamento della variante), è stata svolta nella vigenza della precedente formulazione dell'art. 20 della L.R. 45/89, per cui si deve procedere con l'adozione dell'aggiornamento della variante ai sensi dell'art. 20, comma 7 della L.R. 45/89 vigente

VISTA la Deliberazione di G.R. n. 57/12 del 25/10/2016 e il Decreto del Presidente della Regione n. 65 prot. 19990 del 18/11/2016

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni

VISTA la L. 47/85 e successive modifiche e integrazioni

VISTO il D.lgs. 22/01/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio

VISTA la L.R. 25/11/2004 n. 8

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico aggiornato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21/03/2008 e ss.mm.ii.

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione

VISTO il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. recante "Norme in materia ambientale"

VISTE le Linee Guida per la VAS dei PUC, approvate con Delibera della G.R. del 14/12/2010, n. 44/51, pubblicato sul Buras n. 10 del 29/03/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12/14 del 14/05/2002 - Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento all'art. 78

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica predisposto dal Responsabile del Servizio Ing. Sabrina Camboni, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ACCERTATA la regolarità tecnica del procedimento

DELIBERA

1. Di dare atto della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente
2. Di riapprovare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 della L.R. 22/12/1989 n. 45 come modificata dalla L.R. n. 1 del 11/01/2019, l'elaborato **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati), in cui sono riportate le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, in conformità dei pareri espressi in sede di prima conferenza di copianificazione
3. Di approvare definitivamente, a seguito della verifica di coerenza, ai sensi del comma 17 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., l'aggiornamento della Variante al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento alle previsioni del P.P.R. e del P.A.I., del rapporto Ambientale, della dichiarazione di sintesi e della sintesi non tecnica relativi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, oltre che delle Valutazioni di Incidenza Ambientale delle aree SIC interessate, costituiti dai seguenti elaborati in formato digitale allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

- **ASSETTO AMBIENTALE**
 - **Tema: Carte geologiche**
 - **R.AA.01** - Relazione di compatibilità geologica geotecnica
 - **R.AA.02** - Relazione geologica
 - **T.AA.01a** - Carta geologica (1:10.000)
 - **T.AA.01b** - Carta geologica (1:10.000)
 - **T.AA.02a** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
 - **T.AA.02b** - Carta Geologico-Tecnica (agg. 2022)
 - **T.AA.03a** - Carta Idrogeologica (agg. 2023)
 - **T.AA.03b** - Carta Idrogeologica (agg. 2023)
 - **T.AA.04a** - Carta acclività (1:10.000)
 - **T.AA.04b** - Carta acclività (1:10.000)

- **T.AA.05a** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **T.AA.05b** - Carta geomorfologica su base litografica (1:10.000)
- **Tema: Carte pedologiche**
- **T.AA.06a** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.06b** - Carta delle Unità di Terre (1:10.000)
- **T.AA.07a** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.07b** - Carta della Land Capability (1:10.000)
- **T.AA.08a** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.08b** - Carta della Land Suitability - Irrigazione (1:10.000)
- **T.AA.09a** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **T.AA.09b** - Carta della Land Suitability - Pascolo (1:10.000)
- **R.AA.03** - Nota tecnica relativa alla componente suoli
- **Tema: Carte agronomiche/forestali**
- **T.AA.10a** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **T.AA.10b** - Carta dell'Uso del Suolo (1:10.000)
- **R.AA.04** - Nota illustrativa allegata alla Carta dell'Uso del Suolo
- **T.AA.11a** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.11b** - Carta della Copertura vegetale (1:10.000) (agg. 2022)
- **R.AA.05** - Nota illustrativa allegata alla Carta della Copertura vegetale e alla Carta della Naturalità
- **Tema: Carte aree percorse da incendio e usi civici**
- **T.AA.13a** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.13b** - Carta delle aree percorse da incendio (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14a** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **T.AA.14b** - Carta degli usi civici (1:10.000) (agg. 2022)
- **Tema: Discesa di scala del PPR a livello comunale: assetto ambientale**
- **T.AA.12a** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.12b** - Carta dell'assetto ambientale (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.15a** - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AA.15b** - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali (1:10.000) (agg. 2023)
- **ASSETTO STORICO CULTURALE**
- **R.SC.01** - Relazione archeologica
- **T.SC.01a** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.SC.01b** - Carta dei beni Storico-Culturali e discesa di scala (1:10.000) (agg. 2023)
- **R.SC.02** - Verbale finale e schede del DB Mosaico dell'Assetto Storico Culturale (agg. 2022)
- **ASSETTO INSEDIATIVO**
- **T.AI.01** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente - Ambito Urbano (1:2.000) (agg. 2023)
- **T.AI.02a** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito A extra-urbano (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.02b** - Carta di trasposizione dello strumento urbanistico vigente, Ambito B extra-urbano (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.03** - Carta di individuazione dei tratti litoranei ai fini del dimensionamento dell'insediabilità costiera (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.AI.04** - Catalogo della pianificazione attuativa vigente - Schede comparti (agg. 2023)
- **T.AI.05a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2023)
- **T.AI.05b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2023)

- **AMBITI DI PAESAGGIO LOCALI**

- **T.APL.01a** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **T.APL.01b** - Carta di individuazione dei tematismi da PPR alla scala comunale (agg. 2022)
- **T.APL.02** - Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale e progetto d'ambito (agg. 2022)
- **T.APL.03** - Catalogo descrittivo degli Indirizzi e della progettualità degli Ambiti e Sub-APL (agg. 2022)

- **PROGETTO DI PIANO**

- **R.PP.01** - Relazione generale (agg. 2023)
- **R.PP.02** - Norme tecniche di attuazione (agg. 2023)
- **R.PP.03** - Regolamento Edilizio (agg. 2023)
- **T.PP.01** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.01_OF** - Zonizzazione Ambito Urbano, scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.02a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02a_OF** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.02b_OF** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B (1:10.000) (agg. 2023)
- **T.PP.03** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.04a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.04b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità idraulica (Hi) PAI - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.05** - Zonizzazione Ambito Urbano con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:2.000 (agg. 2023)
- **T.PP.06a** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano A con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.06b** - Zonizzazione Ambito Extra-Urbano B con Studio Pericolosità geomorfologica (Hg) PAI e altri vincoli Ambientali-Paesaggistici - scala 1:10.000 (agg. 2023)
- **T.PP.07** - Catalogo digitale comparti urbanistici – Progetti Guida (zone C, F) (agg. 2023)
- **T.PP.08** - Zonizzazione Ambito Urbano con rappresentazione e codifica delle aree S (Integrazione 2023)
- **T.PP.09** - Catalogo digitale dei comparti urbanistici Progetti Guida con indicazione delle aree di trasformazione (zone F, G) di completamento tra il Porto turistico di Corallo - Porto Tramatzu) (Integrazione 2023)

- **ESAME OSSERVAZIONI**

- **R.PUC.EO** - Esame delle Osservazioni e riscontro (Enti e Privati).

ELABORATI COSTITUENTI LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

- **R.VAS.A** Rapporto ambientale – VAS (agg. 2022)
- **R.VAS.B** Sintesi non tecnica (agg. 2022)
- **R.VAS.D** Programma di Monitoraggio: Misure da adottare in tema di monitoraggio (agg. 2022)

- **Allegati:**
 - **All.VAS.01** Report delle fasi di coinvolgimento della popolazione e degli stakeholders locali
 - **All.VAS.02** Progettualità di Piano: Obiettivi ed azioni (agg. 2022)
 - **All.VAS.03** Componenti ed indicatori ambientali (agg. 2022)
 - **All.VAS.04** Matrici di valutazione degli effetti delle azioni di Piano (agg. 2022)
- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VAS.01.1** Carta di inquadramento generale, con identificazione delle aree SIC
 - **T.VAS.01.2** Carta di inquadramento: infrastrutture, beni ed elementi del PPR
 - **T.VAS.01.3** Carta di inquadramento: elementi e tematismi del PPR
 - **T.VAS.02** Carta degli Ambiti di Paesaggio locale – APL
 - **T.VAS.02.1** Album Schede A3 APL Villaputzu
 - **T.VAS.03** Carta delle criticità (agg. 2022)
 - **T.VAS.04** Carta delle Azioni di Piano (agg. 2022)
 - **T.VAS.04.bis** Confronto PUC vigente – adeguamento – Urbano (agg. 2023)
 - **T.VAS.04.tris** Confronto PUC vigente - adeguamento – Parte Costiera (agg. 2023)
- **T.VAS.DS-** Dichiarazione di Sintesi del PUC di Villaputzu

ELABORATI COSTITUENTI LE VALUTAZIONI DI INCIDENZA AMBIENTALE

- **R.VIncA.C Studio di incidenza ambientale (VIncA) sui Siti di Importanza Comunitaria**
 - S.I.C. - ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci;
 - S.I.C. - ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia;
- **Elaborati cartografici di accompagnamento:**
 - **T.VIncA.05.a** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040017 Stagni di Murtas e S'Acqua Durci Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000;
 - **T.VIncA.05.b** Valutazione di Incidenza Ambientale ITB040018 Foce del Flumendosa - Sa Praia Habitat di Interesse Comunitario - Scala 1:10.000.

4. Di dare atto che con nota prot. 13443 del 04/11/2021 è stata data comunicazione della conclusione prima conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 2/bis e 20 comma 9 della L.R. 45/89, relativa all'aggiornamento della Variante al PUC, al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, e alle Valutazioni di Incidenza Ambientali e che sono stati acquisiti i seguenti pareri, nulla osta e/o autorizzazioni comunque denominati, come previsto dall'art. 2/bis della L.R. 45/89:

- Adozione definitiva variante ai sensi dell'art. 37 c. 3 lett. b delle Norme di Attuazione del PAI delle aree a pericolosità idraulica e da frana del territorio comunale di Villaputzu- Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 1 del 02/12/2019 pubblicata su BURAS n. 54 del 12/12/2019;
- Parere RAS Ass.to della Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali - Determinazione N.872 protocollo n. 22379 del 05/11/2020 (ns. Prot. 12624 del 06/11/2020);
- Parere Motivato VAS Provincia del Sud Sardegna - Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica - Determinazione N.20 del 29/01/2021 (ns. prot.1540 del 01/02/2021);
- Verbale dell'attività di definizione delle aree di rispetto indicate dall'art. 49, commi 2 e 4, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale per i beni paesaggistici e identitari individuati e tipizzati ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del D.lgs. 42/2004, come inseriti nel "Repertorio dei beni paesaggistici storico-culturali individuati e tipizzati dal PPR e dei contesti identitari" – Comune di Villaputzu (SU), sottoscritto dal Comune di Villaputzu, dalla RAS - Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica e dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ed acquisito al protocollo n.1879 del 04/02/2021

5. Di dare espressamente atto che, benché non materialmente allegati alla presente deliberazione, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'aggiornamento della variante al PUC, anche gli elaborati costituenti gli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica e relative varianti ai sensi degli artt. 8 comma 2 e 37 comma 3 lett. B delle NTA del PAI, approvati con proprie deliberazioni n. 1 e 2 del 04/06/2019, e adottati definitivamente dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, con Deliberazione n. 1 del 02/12/2019
6. Di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione divengono efficaci le misure di salvaguardia di cui all'art 12, comma 3) del DPR. 380/2001 (norme di salvaguardia)
7. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione, ivi compresa la trasmissione della documentazione completa, in formato vettoriale e testuale, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica per la verifica di coerenza di cui all'art. 31, comma 5 della L.R. 7/2002;
8. Di dichiarare la presente, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4) del D.lgs. 267/2000.
9. Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Francesco CILLOCCU

II SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Angelo STERI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione in applicazione dell'art.124, comma 1 del D. Lgs. 267/2000:

- È stata affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi dal 10/08/2023 al 25/08/2023.

IL SEGRETARIO COMUNALE

STERI ANGELO

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/08/2023:

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

STERI ANGELO